

---

**Гостиница 999.99 м<sup>2</sup> 13 сот. 120 000 000 руб. (код 8426)**

г. Анапа, Пионерский пр.

**Общая площадь:** 999.99 м<sup>2</sup>**Площадь участка:** 13 сот.**Год постройки:** 2006**Ремонт:** Отличный

---

Два корпуса гостиничного круглогодичного комплекса на берегу моря на Пионерском проспекте. Берег моря в 60 метрах от гостинцы. Земельный участок 13 соток в аренде. Корпус из 40 номеров и на 30 номеров со столовой. Все номера с балконами. Во 2 корпусе имеется столовая на 60 посадочных мест. В номерах и коридорах теплые полы. Свой проход к морю. Гостиница оформлена как коммерческий объект - курортная гостиница, введена по вводу в эксплуатацию, имеется разрешение на строительство и экспертиза, все законно, судов не было, договор аренды продлен на 25 лет. Рядом рынки, магазины, кафе.