

---

## **Участок ИЖС, ЛПХ 8.24 сот. 1 550 000 руб. (код 80451)**

Анапский район, поселок Виноградный

---

<b>Площадь участка:</b> 8.24 сот.	<b>Коммуникации:</b> Электричество, Водопровод, Газ
-----------------------------------	---

**Фасад:** 16.5 м

---

Участок продается с обязательным условием оформления договора - подряда строительства дома. Разрешительная документация на строительство имеется. Участок правильной прямоугольной формы. Подъезд к участку асфальтирован. В шаговой доступности расположены магазины, школа, детский сад. Предварительная стоимость строительства 1 кв.м. - 28000 руб. Стоимость указана с учетом отделки помещений «под ключ». Цена строительства дома может варьироваться в зависимости от ваших возможностей и пожеланий.