

**Дом 124 м² 7.5 сот. 4 800 000 руб. (код 37748)**

Анапский район, станица Гостагаевская

Общая площадь: 124 м ²	Площадь участка: 7.5 сот.
Этажей в доме: 2	Количество комнат: 4
Год постройки: 2017	Отопление: нет отопления
Комнаты: Изолированные	Ремонт: Предчистовой
Материал стен: Блок	Коммуникации: Электричество, Водопровод, Септик, Газ по меже
Наружняя отделка: короед	Фасад: 4 м

Стильный и уютный дом в станице Гостагаевская самой крупной в Анапском районе. Расположена в 17км от города Анапа. На автомобиле 15 минут до моря. В станице две школы и детские сады, больница, аптечные пункты, магазины. Регулярное сообщение автобусов с городом. Дом 2016 года постройки, материал стен монолит блок, перекрытие железобетонная монолитная плита, два армопояса. Отделка фасада выполнена по технологии энергосберегающей системы наружной теплоизоляции фасадов "Ceresit VWS". Пред чистовая отделка, разводка электричества. Установлены биметаллические радиаторы отопления, приборы учёта. В доме смонтировано 5 контуров системы водяного тёплого пола. Два с/узла, кухня - гостиная с выходом в сад, три спальных комнаты. В гостиной дровяной камин из кирпича отлично обогревает дом, украшает интерьер и создает уникальную атмосферу уюта.

Ограждение территории участка выполнено из профилированного листа с капитальным фундаментом, высотой 2 метра. Смонтированы откатные ворота 4200*2000 мм. Газопровод по меже. Центральное водоснабжение. Большой балкон.

