

---

**Гараж 90 м<sup>2</sup> 1 650 000 руб. (код 12073)**

г. Анапа, центральный район

**Общая площадь:** 90 м<sup>2</sup>**Год постройки:** 2005**Ремонт:** Отличный

---

2-этажный жилой гараж в ГСК 10. Рассчитан на круглогодичное проживание. Расположен в 15 мин. ходьбы от моря, в шаговой доступности центральный рынок и автовокзал. Вода-скважина, газ-баллонный, канализация - септик, электричество - центральное, 2 котла - твёрдотопливный и газовый котел на сжиженном газе, радиаторы, гор.вода электрический бойлер. Комната-студия, спальня, 2 санузла, коридор, балкон, полноценное машиноместо отапливаемое. Отделочные работы выполнены полностью. Высота этажа: 1 -2,8 м., 2 -2,5 м.. Ворота утепленные 2,5\*2,5м. с калиткой. Два входа через гараж и по наружной лестнице на 2-ой этаж. Комната 2 этажа с хорошим естественным освещением окна по трем сторонам. Все окна с решетками. Возможна продажа с мебелью.